



Woondromen
waarmaken

Kortegolf 8
IJsselstein

€ 2.600,- p.m.

Wij helpen
je met **jouw**
volgende stap

Weten hoe?
Scan de QR-code!





Kortegolf 8, IJsselstein

Kenmerken

BOUW

Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2000
Soort dak	Plat dak
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Energie label	A

Energie label

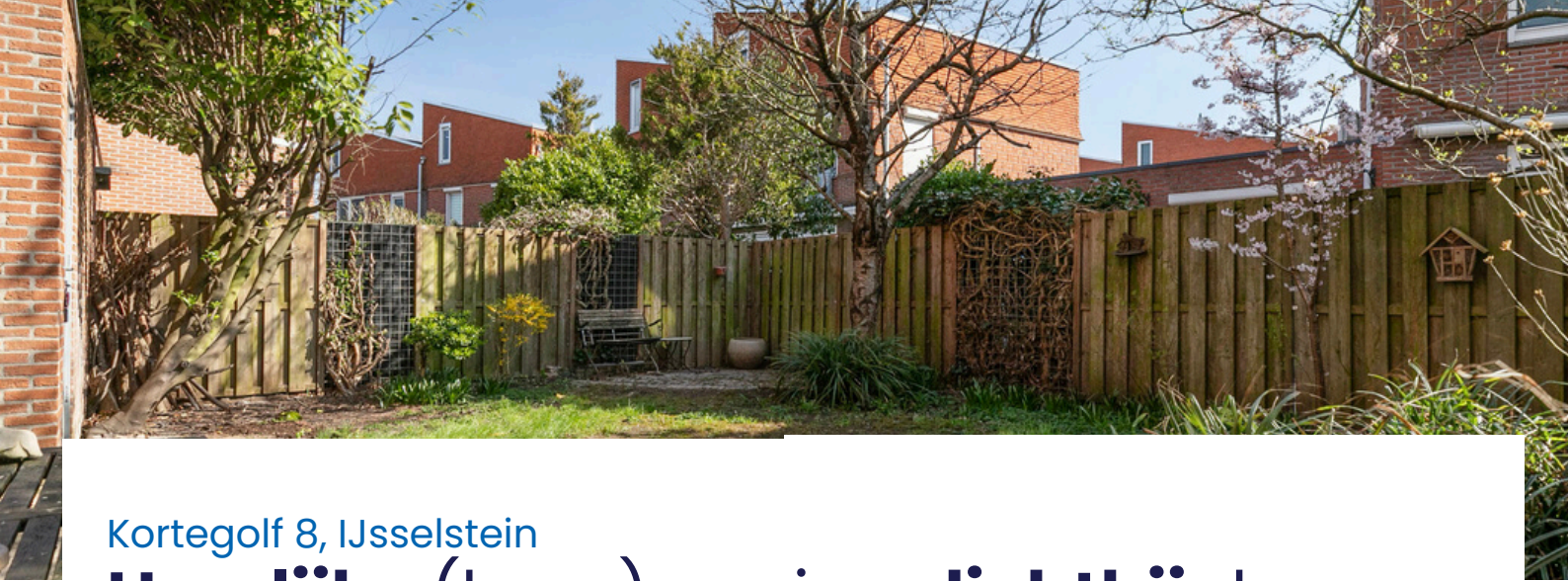
A

KENMERKEN

Woonoppervlakte	152 m ²
Perceeloppervlakte	217 m ²
Inhoud	587 m ³
Aantal kamers	5
Aantal badkamers	1
Aantal woonlagen	3

VOORZIENINGEN

Verwarming	CV-Combiketel & Zonneboiler
Warm water	CV-Combiketel
Parkeergelegenheid	Openbaar parkeren



Kortegolf 8, IJsselstein

Heerlijke (huur)woning dichtbij de binnenstad in de wijk Zenderpark!

Gelegen in een zeer prettige woonomgeving, dichtbij alle voorzieningen, vind je deze schitterende (huur)woning. De perfecte combinatie van locatie en comfort! De woning beschikt over een lichte en ruime woonkamer, een woonkeuken voorzien van nieuwe inbouwkeuken en maar liefst vier slaapkamers, ideaal voor een gezin! Met een woonoppervlakte van circa 152 m² heb je volop ruimte om te genieten.

De achtertuin biedt volop mogelijkheden om buiten te ontspannen. Aan de zijkant van de woning is er parkeergelegenheid voor meerdere auto's. Tevens is er nog een ruime berging aanwezig.

De woning is goed onderhouden, volledig geïsoleerd en heeft een energielabel A.

Deze woning biedt alles wat je zoekt: ruimte, comfort en een uitstekende locatie. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging! Je bent van harte welkom.

Jouw unieke
makelaar



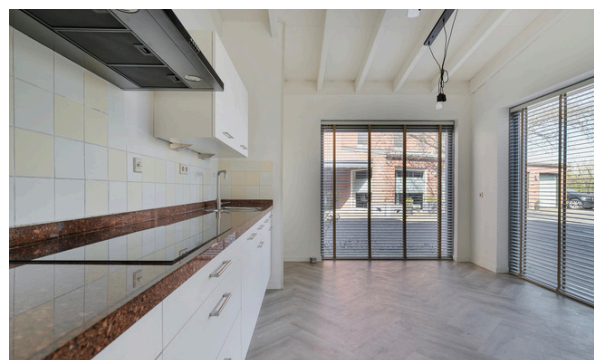
Kortegolf 8, IJsselstein

Begane grond

Bij binnenkomst kom je in de hal, die toegang biedt tot de meterkast, toiletruimte, woonkeuken en de woonkamer. Vanuit de woonkamer leidt een trap naar de eerste verdieping.

Een mooie ruime woonkamer met aan de achterzijde een grote glazen schuifpui naar de tuin. Aansluitend aan de woonkamer is aan de voorzijde van de woning de woonkeuken gesitueerd. De woonkeuken is voorzien van een nieuwe inbouwkeuken met de volgende inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel-vrieskast en een combimagnetron. Ook hier profiteer je van veel natuurlijk licht door de grote raampartijen, die zijn uitgerust met stijlvolle luxaflex.

De gehele begane grond is prachtig afgewerkt met een elegante visgraatvloer met vloerverwarming en strak gestucte muren, wat zorgt voor een moderne en sfeervolle uitstraling in het hele huis.

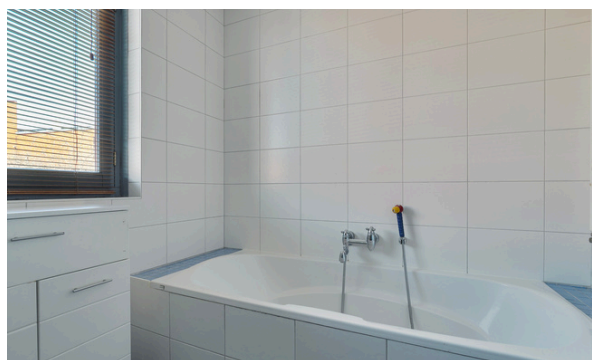




Kortegolf 8, IJsselstein

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich de overloop, die toegang biedt tot de master bedroom met grote inbouwkast en een tweede slaapkamer. Daarnaast vind je hier een tweede toiletruimte. De ruime badkamer is voorzien van een dubbele wastafel, een heerlijk ligbad en een aparte douchecabine.



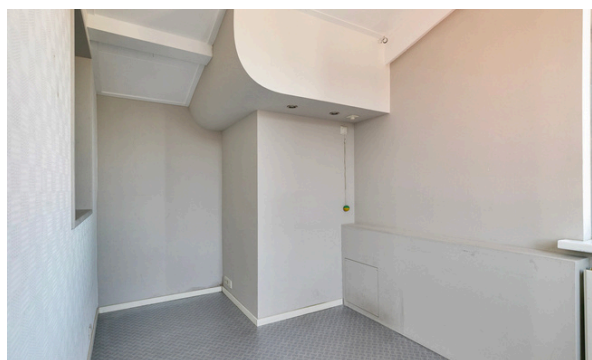
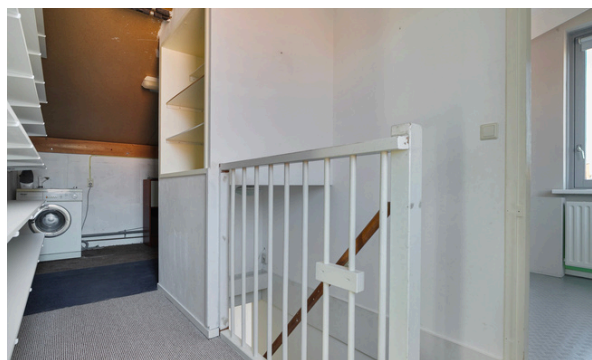
Jouw unieke
makelaar



Kortegolf 8, IJsselstein

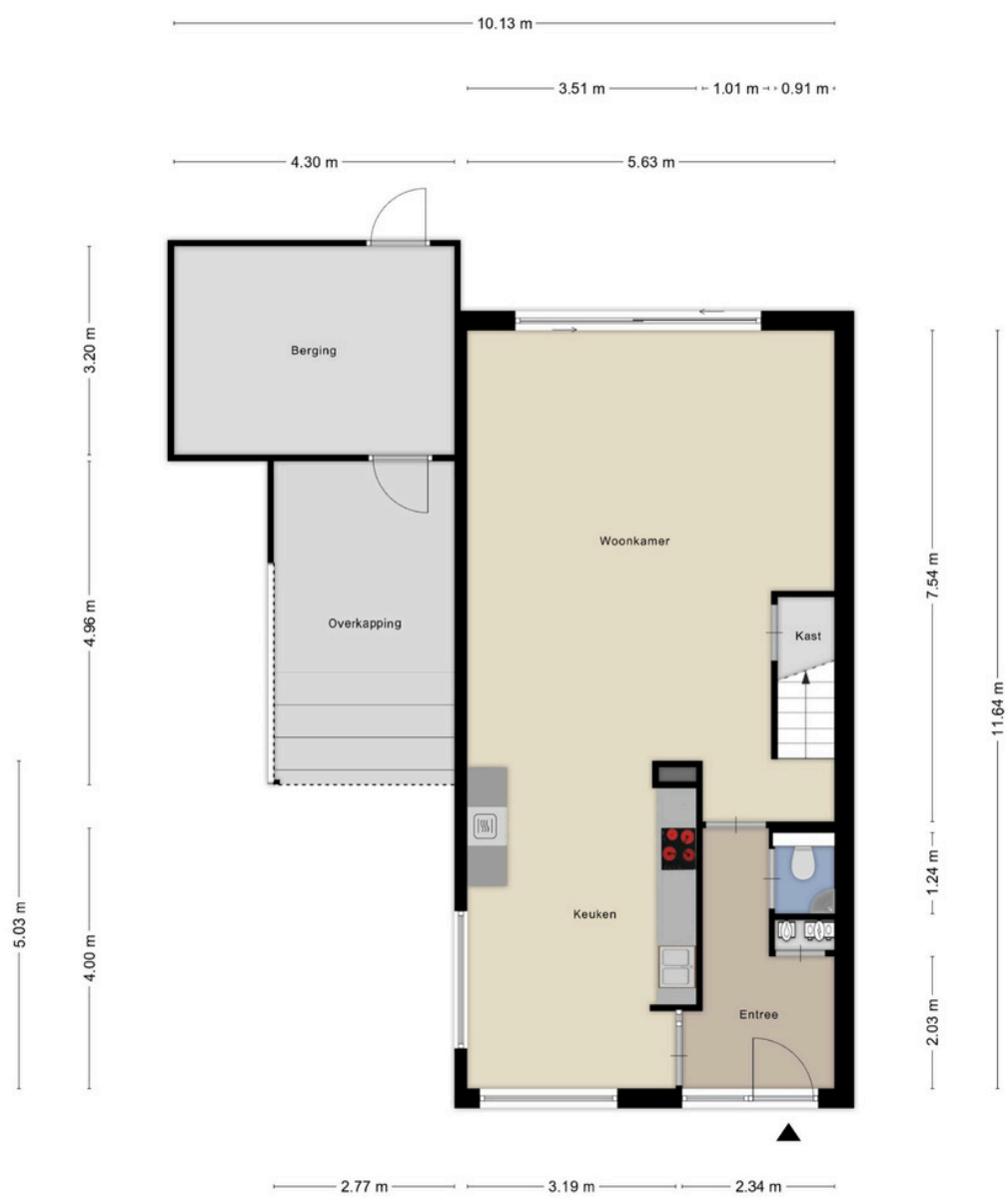
Tweede verdieping

Op de tweede verdieping tref je de overloop, die toegang biedt tot twee ruime slaapkamers. Daarnaast zijn er een praktische wasruimte en een stookruimte, ideaal voor extra opslag of het plaatsen van apparatuur. Deze verdieping biedt veel mogelijkheden en biedt een ideale ruimte voor het hele gezin.





Kortegolf 8, IJsselstein
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Kortegolf 8, IJsselstein
Begane grond + tuin



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Kortegolf 8, IJsselstein
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Kortegolf 8, IJsselstein

Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kortegolf 8, IJsselstein

Screening huurders

- ID-check;
- Kredietwaardigheidscheck Focum;
- Kredietwaardigheidscheck EDR;
- Bewijs van inkomen;
- Verhuurdersverklaring indien van toepassing.

Huurovereenkomst

- Inkomsteneis van 3x de maand huur (bruto-inkomen) tenzij verhuurder anders bepaalt;
- Woningdelers en woongroepen niet toegestaan;
- Waarborgsom 2 x de maand huur;
- Het houden van huisdieren is niet toegestaan tenzij door verhuurder anders bepaalt;
- Huursom van het gehuurde exclusief gebruikerskosten en gemeentelijke heffingen op basis van gebruik;
- Verhuurder houdt zich het recht van gunning voor.





David van Oord

✉ david@vanoordmakelaardij.nl

☎ 030 68 68 280

📞 030 68 68 280

06 524 33 800

📍 Benschopperstraat 35,
3401 DG IJsselstein UT

Wij helpen je graag!

Van Oord Makelaardij

Benschopperstraat 35
3401 DG IJSELSTEIN UT

Direct contact

Telefoon: 030 - 68 68 280

Whatsapp: mogelijk via bovenstaand nummer
info@vanoordmakelaardij.nl

Lees meer over onze diensten

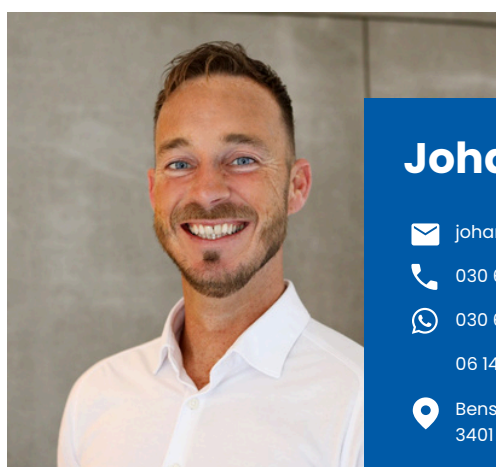
op: www.vanoordmakelaardij.nl

Of volg ons op social media:

[@vanoordmakelaardij](https://www.instagram.com/vanoordmakelaardij)

[facebook.com/vanoordmakelaardij](https://www.facebook.com/vanoordmakelaardij)

[linkedin.com/company/van-oord-
makelaardij/](https://www.linkedin.com/company/van-oord-makelaardij/)



Johan Leenheer

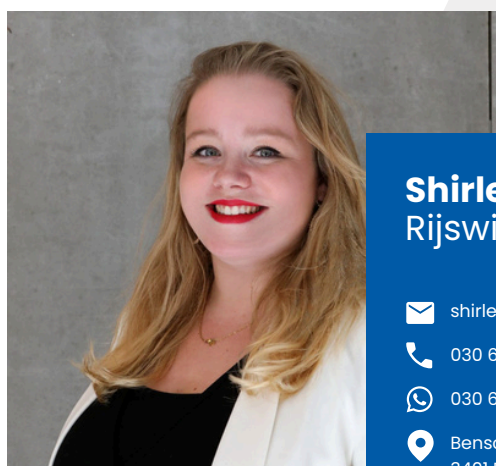
✉ johan@vanoordmakelaardij.nl

☎ 030 68 68 280

📞 030 68 68 280

06 141 81 100

📍 Benschopperstraat 35,
3401 DG IJsselstein UT



Shirley van Rijswijk - Meenhorst

✉ shirley@vanoordmakelaardij.nl

☎ 030 68 68 280

📞 030 68 68 280

📍 Benschopperstraat 35,
3401 DG IJsselstein UT