



verkoop
informatie

Rotterdamsedijk 4 D,
Schiedam

€ 215.000,- k.k.

Rotterdamsedijk 4 D, Schiedam

Kenmerken

BOUW

| | |
|---------------|-------------|
| Soort woning | Appartement |
| Bouwjaar | 1955 |
| Soort dak | Plat dak |
| Isolatie | Dubbel glas |
| Energie label | E |

KENMERKEN

| | |
|------------------|--------------------|
| Woonoppervlakte | 61 m ² |
| Inhoud | 203 m ³ |
| Aantal kamers | 4 |
| Aantal badkamers | 1 |
| Aantal woonlagen | 1 |

VOORZIENINGEN

| | |
|--------------------|---|
| Verwarming | CV - Combiketel |
| Warm water | CV - Combiketel |
| Tuin | Balkon |
| Parkeergelegenheid | Openbaar parkeren & Betaald parkeren |

Energie label

E

BIJZONDERHEDEN:

Verkoop door
beleggingsmaatschappij

Projectnotaris van toepassing

Oplevering kan snel!



Rotterdamsedijk 4 D, Schiedam

Ruim appartement met volop mogelijkheden

Dit rustig gelegen 3-kamerappartement, op de grens van Rotterdam en Schiedam, biedt een vrij uitzicht over de dijk aan de voorzijde. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, een lichte woonkamer, een aparte keuken en twee balkons. Dankzij de centrale ligging ben je met de fiets snel in het hart van Schiedam of Rotterdam. Daarnaast zijn er uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer en liggen de uitvalswegen naar de snelweg binnen handbereik.

De woning wordt verwarmd en voorzien van warm water via een cv-combiketel. Het appartement is uitgerust met kunststof kozijnen en dubbele beglazing. De maandelijkse bijdrage aan de actieve Vereniging van Eigenaren bedraagt €153,-. Met een woonoppervlakte van ca.61m² en een berging in de onderbouw biedt dit appartement veel praktische ruimte.

Zou dit jouw nieuwe thuis kunnen worden? Maak een afspraak – de oplevering is snel mogelijk!

Jouw unieke
makelaar



Rotterdamse dijk 4 D, Schiedam

Entree

Centrale, afgesloten entree met bellentableau.
Vanuit hier is er toegang tot de eigen berging
van ca.15m² in de onderbouw.





Rotterdamse dijk 4 D, Schiedam

Woonverdieping

Bij binnenkomst in het appartement betreed je een hal met een handige bergkast en een toiletruimte met fonteintje. De lichte woonkamer biedt een fraai, vrij uitzicht over de dijk. Dankzij het grote raam komt er veel natuurlijk licht binnen, wat zorgt voor een prettige sfeer en een mooi uitzicht op de omgeving.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde van het appartement en is voorzien van een eenvoudig keukenblok. Vanuit de keuken heb je toegang tot het balkon aan de achterzijde, waar je heerlijk van de buitenlucht kunt genieten.

De twee slaapkamers zijn respectievelijk ca. 8,7m² en 7,7m² groot. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over openslaande deuren naar het balkon, terwijl de slaapkamer aan de achterzijde toegang biedt tot het tweede balkon en de badkamer. De badkamer is uitgerust met een inloopdouche en een wastafelmeubel.



Jouw unieke
makelaar



Rotterdamsedijk 4 D, Schiedam

Woonverdieping



Rotterdamsedijk 4 D, Schiedam

Uittreksel Kadastrale Kaart



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

| | | | |
|-------|----------------------------------|---------------|--|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 | |
| 25 | Perceelnummer | | |
| | Huisnummer | | |
| | Vastgestelde kadastrale grens | | |
| | Voorlopige kadastrale grens | | |
| | Administratieve kadastrale grens | | |
| | Bebouwing | | |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 oktober 2024.
De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Belangrijke info

Verkoop door beleggingsmaatschappij

Deze woning wordt aangeboden door een professionele beleggingsmaatschappij en maakt deel uit van een uitpandingsproces. Dit houdt in dat de woning oorspronkelijk is aangekocht als onderdeel van een vastgoedportefeuille en nu beschikbaar wordt gesteld voor individuele verkoop.

In het kader van transparantie hebben wij een aantal clausules opgenomen die onderdeel zullen zijn van de koopovereenkomst. Een belangrijke clausule is de "as is where is" clausule. Deze houdt in dat de woning wordt verkocht in de staat waarin deze zich op het moment van levering bevindt, inclusief alle zichtbare en onzichtbare gebreken.

Wij adviseren je daarom om een bouwkundige keuring te overwegen om een volledig beeld te krijgen van de staat van de woning.



Nog niet uit gekeken?
Bekijk de **video**
van deze woning!





Clausules koopakte

'As is, where is'

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 70 jaar oud is, dat de onroerende zaak (grondig) gerenoveerd moet worden en dat verkoper de onroerende zaak nooit feitelijk heeft gebruikt. In verband hiermee wil verkoper geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden met betrekking tot zichtbare en onzichtbare/verborgen gebreken. Hieronder vallen onder meer zichtbare en onzichtbare/verborgen gebreken die het gevolg zijn van het niet bouwen conform de bouwvoorschriften/ bouwvergunningen/ bestemmingsplanbepalingen e.d. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen om bovenstaande model-tekst van artikel 6.3 door te halen. Dit betekent dat als de onroerende zaak bij de eigendomsoverdracht niet de (feitelijke) eigenschappen bezit die nodig zijn voor een normaal gebruik als woonhuis, dit voor rekening en risico van koper komt. Met andere woorden: koper koopt de onroerende zaak 'as is, where is'. Bij het vaststellen van de koopsom is hier rekening mee gehouden.

Koper is uitvoerig geïnformeerd over de inhoud van deze clausule voor de ondertekening van de koopovereenkomst en koper is zich bewust van de inhoud van deze clausule. Koper is in de gelegenheid gesteld om de onroerende zaak bouwkundig (te laten) onderzoeken. Koper heeft hier wel/ geen gebruik van gemaakt. Verkoper staat ervoor in dat hij aan koper alle inlichtingen/ feiten heeft verschaft die verkoper in het kader van de mededelingsplicht aan koper behoort over te brengen, met dien verstande dat inlichtingen/ feiten die aan koper bekend of kenbaar zijn op het moment van het tot stand komen van de koopovereenkomst niet door verkoper behoeven te worden verstrekt.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Disclaimer einde verkoopbrochure

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Voor alle clausules en documenten scan de QR op de achterzijde van de brochure



Wij helpen je graag!

Van Oord Makelaardij

Direct contact

Telefoon: (010) 20 60 200

Email: rotterdam@vanoordmakelaardij.nl

Lees meer over onze diensten op:

www.vanoordmakelaardij.nl

Of volg ons op social media:

[@vanoordmakelaardij](https://www.instagram.com/vanoordmakelaardij)

[facebook.com/vanoordmakelaardij](https://www.facebook.com/vanoordmakelaardij)

[linkedin.com/company/van-oord-makelaardij/](https://www.linkedin.com/company/van-oord-makelaardij/)



**Alle
informatie?**

Voor alle
documenten
en voor het
uitbrengen
van je **voorstel**

**scan de QR
code of klik op
deze link!**

Volg de stappen
via de QR-code!

